Wieder wird ein grüner Innenhof vernichtet

Der Innenhof befindet sich in der Joachimsthaler Str. /Plauener Str. in Althohenschönhausen.
Das gesamte Areal entstand Ende der 70iger Jahre

Die HOWOGE will in diesem Innenhof zwei Häuser nach § 34 des BauGB in einer stark verdichteten Wohnanlage, auf einer Fläche von ca. einem Fußball bauen.

Die nachteiligen Konsequenzen für Bestandsmieter, Natur und Umwelt werden ignoriert: wie die Verschlechterung der Wohn – und Lebensqualität, noch mehr Versiegelung, Vernichtung von viel GRÜN und Lebensräume für Tiere, Entstehung einer urbanen Hitzeinsel, Verschattung durch weniger Licht, weniger Frischluftzufuhr und die fehlende soziale Infrastruktur.

Bereits im Jahr 2017 hatte die HOWOGE durch die Unterstützung des damaligen Berliner Senats von SPD, Linken und Bündnis 90/ Die Grünen einen positiven Bauvorbescheid erhalten.

Da der Spielplatz im Innenhof im Grundbuch eingetragen war, konnte die Bebauung damals nicht erfolgen.

Im Jahr 2021 strebte die HOWOGE eine Verlängerung des Bauvorbescheids an, der anfangs vom Bezirk abgelehnt und durch Klage beim Senat bewilligt werden musste.

Der Senat wies 2025 den Bezirk an, den Spielplatz aus dem Grundbuch zu nehmen, um die Bebauung voranzutreiben.

Im Juli 2025 erhielten die Parkplatzmieter und die Pächter des Mietergartens die Kündigung zum 30.09.25.